Российская Федерация

Ростовская область Неклиновский район

Администрация Носовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Носово

 07.04.2025г. № 24

 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение

 площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате

 перераспределения таких земельных участков и земельных участков,

 находящихся в муниципальной собственности Носовского сельского поселения»

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4, пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 г. № 290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Носовского сельского поселения

 постановляет:

 1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Носовского сельского поселения согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Носовского сельского поселения Татаринцев А.В.

Приложение

к постановлению Администрации

Носовского сельского поселения

от 07.04.2025г № 24

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной

 собственности Носовского сельского поселения

 1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Носовского сельского поселения (далее - размер платы).

 2. Размер платы рассчитывается в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Носовского сельского поселения.

 3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Носовского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Носовского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Носовского сельского поселения, подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.